



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.10.2021 № 258-Р

Московская область

Об утверждении инвестиционной программы  
обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго»  
в сфере теплоснабжения на 2022-2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» и Положением о Министерстве энергетики Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 14.06.2012 № 824/19 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве энергетики Московской области»:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на 2022-2024 годы (далее – инвестиционная программа) с объемом финансирования на 2022-2024 годы 75 917 370 (семьдесят пять миллионов девятьсот семнадцать тысяч триста семьдесят) рублей.

2. Установить, что в случае изменения утвержденного объема финансирования инвестиционной программы, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, после принятия Комитетом по ценам и тарифам Московской области тарифного решения, в инвестиционную программу вносятся изменения.

3. Отделу утверждения инвестиционных программ Управления перспективного развития энергосетевого комплекса обеспечить опубликование настоящего распоряжения путем размещения (опубликования) на официальном сайте Министерства энергетики Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель  
министра энергетики  
Московской области



О.Е. Роганова

Утверждена  
распоряжением Министерства  
энергетики Московской области  
от «29» 10 2021 г № 258-Р

**Инвестиционная программа**  
**обособленного подразделения Подмосковный филиал**  
**ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения**  
**на 2022-2024 годы.**

**1. Паспорт инвестиционной программы обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на период 2022 – 2024 годы.**

**Таблица 1 - Форма № 1-ИПТС**

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Обособленное подразделение Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго»
Местонахождение регулируемой организации	108811, Москва, п. Московский, д. Говорово, 47-й км МКАД, стр. 21 (БЦ «Боровский»)
Сроки реализации инвестиционной программы	2022-2024 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор обособленного подразделения ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал - Зинец Павел Григорьевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	8 (495) 225-14-12
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики Московской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	Московская область, 143082, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус А, деревня Раздоры, Одинцовский городской округ
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	+ 7 (498) 602-30-18
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	

**Директор обособленного подразделения  
ООО «ТСК Мосэнерго»  
Подмосковный филиал**



**Зинец Павел Григорьевич**

## **2. Перечень мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения**

Данная инвестиционная программа предусматривает развитие сетей теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго».

В рамках данной инвестиционной программы разработаны мероприятия в целях снижения уровня износа существующих объектов.

В Программе определены финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий по реконструкции системы теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго».

Финансирование осуществляется за счет амортизационных отчислений и заемных средств.

Инвестиционной программой обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на 2022-2024 годы предусмотрены следующие группы мероприятий, подробный перечень которых приведен в таблице 2.

Таблица 1 - Перечень мероприятий инвестиционной программы по строительству и реконструкции системы теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на период 2022-2024 гг. (форма № 2 ИП ТС)

N вкл дки для рас шиф ровк и	Наименование мероприятий (или) расшифровка	Обоснование необходимости (и цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего по проекту	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)			
				Наименование показателя	Значение показателя	Ед. изм.	в том числе по годам				Остаток финансирования	в т.ч. за счет плат за подключе ние		
													до реализации мероприятия	после реализации мероприятия
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:														
Подгруппа 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей														
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников														
Группа 3.1. Реконструкция существующих тепловых сетей														
3.1.1	Реконструкция тепловой сети к.501-к.503	повышение надежности и бесперебойности предоставления услуг; соблюдение норм законодательства, снижение необоснованных потерь при безготовном теплотреблении	г. Дзержинский, Энергетиков д.5	мм/м	800/350	800/350	2018	2024	84449,62	3937,23	63622,47	8444,96	8444,96	0
Всего по группе 3														
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения														

4.1.1	Реконструкция тепловой сети с установкой УУТЗ в камере 1308/1	соблюдение норм законодательства, снижение необоснованных потерь при безопорном теплоснабжении	г. Дзержинский, Энергетиков д.5	протяженность/диаметр	км/мм	0.00835/700	0.00835/700	2019	2023	11740,49	1152,04	63622,47	19033,42	8444,96	5997,00	-
Итого по подгруппе 4.1																
Всего по группе 4																
ИТОГО по программе																
											18876,91	2291,45	63622,47	19033,42	8444,96	5997,00
											18876,91	2291,45		10588,45	-	5997,00
											103326,53	6228,68		10588,45	-	5997,00
																-

Директор обособленного подразделения

ООО «ТЭК Мосэнерго» Подмосковный филиал

Зинец Павел Григорьевич



Целевые показатели, дости

### 3. Целевые показатели, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на период 2022-2024 гг.

Таблица 3 - Целевые показатели, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на период 2022-2024 гг. (форма №3 - ИП ТС)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	утвержденный период	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0	0	0	0	0
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	172,2	165,3	165,3	165,3	165,3
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей в рамках мероприятий инвестиционной программы:	Гкал/ч	0	0	0	0	0
4	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	94 504,40	70 170,10	70 309,4	70 309,4	70 170,1
		% от полезного отпуска тепловой энергии	5,90	4,38	4,39	4,39	4,38
5	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год, для воды <*>	348 668,023	394 625,1	394 625,1	394 625,1	394 625,1



6	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	89,89	73,5	69,6	71,6	73,5
---	---	---	-------	------	------	------	------

\*- Потери тепловой энергии запланированы с учетом того, что снижение потерь ТЭ в результате реализации инвестиционной программы запланировано начиная с 2025 года.

\*\* - Плановые значения показателей п. 2, 4, 5 формы №3 - ИП ТС на 2022-2024 гг. указаны в соответствии утвержденными распоряжениями Министерства энергетики Московской области нормативами (реквизиты распоряжений: №150-р от 20.07.2021 и №138-р от 07.07.2021).

\*\*\* - Фактические значения – соответствуют отчетным данным за 2020 год по форме №6.2 ИП-ТС.

Директор обособленного подразделения

ООО «ИТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал

Зинец Павел Григорьевич



#### 4. Показатели надежности энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго»

Таблица 4 - Показатели надежности энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» (форма № 4-ИП ТС)

Наименование объекта	Показатели надежности					Показатели энергетической эффективности														
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг. у.т		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал в год/км		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год									
	Текущее значение	Плановые значения		Текущее значение	Плановые значения		Текущее значение	Плановые значения		Текущее значение	Плановые значения		Текущее значение	Плановые значения						
		2022	2023		2024	2022		2023	2024		2022	2023		2024	2022	2023	2024			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Итого по системе теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО ТСК «Мосэнерго», в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	172,2	165,3	165,3	165,3	3,5	3,4	3,4	3,4	94 504,4	70 309,4	70 309,4	70 170,1



**Финансовый план обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» сфере теплоснабжения на 2022-2024 гг.**

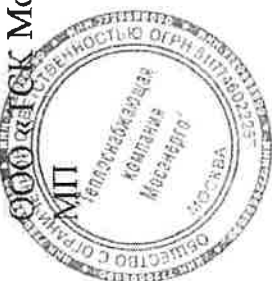
№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию строительства трубопроводов			По годам реализации инвестиционной программы		
		по видам деятельности		Всего	2022	2023	2024
		вид деятельности	вид деятельности				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>						
1.1.	амортизационные отчисления	теплоснабжение	теплоснабжение	30 909,06	11 935,79	11 935,79	7037,47
1.1.	прибыль, направленная на инвестиции	теплоснабжение	теплоснабжение	0,00			
1.2.	средства, полученные за счет платы за подключение	теплоснабжение	теплоснабжение	0,00			
1.3.	прочие собственные средства, без учета НДС тыс. руб.	теплоснабжение	теплоснабжение	0,00			
<b>2</b>	<b>Привлеченные средства</b>			45 008,32	41 082,93	3 925,39	
2.1.	кредиты	теплоснабжение	теплоснабжение	0,00			
2.2.	Заемные средства	теплоснабжение	теплоснабжение	45 008,32	41 082,93	3 925,39	
2.3.	прочие привлеченные средства			0,00			
<b>3</b>	<b>Бюджетное финансирование</b>			0,00			

4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг		0,00			
	ИТОГО по программе	теплоснабжение	теплоснабжение	75 917,37	53 018,72	15 861,18
						7 037,47

Директор обособленного подразделения

ООО «ТЭК Мосэнерго» Подмосковный филиал

Зинец Павел Григорьевич



Перечень мероприятий инвестиционной программы по строительству и реконструкции системы теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на период 2022-2024 гг. в разрезе источников финансирования, тыс. рублей без НДС

№ вкладки для расшифровки	Наименование мероприятий	Всего по проекту (2022-2024гг)	2022	2023	2024
	<b>амортизационные отчисления</b>	<b>30 909,05</b>	<b>11 935,79</b>	<b>11 935,79</b>	<b>7 037,47</b>
3.1.1.	Реконструкция тепловой сети к.501-к.503	22 085,34	11 935,79	3 112,08	7 037,47
4.1.1.	Реконструкция тепловой сети, в том числе установка УУТЭ в кам. 1313	-	-	-	-
4.1.2.	Реконструкция тепловой сети с установкой УУТЭ в камере 1308/1	8 823,71	-	8 823,71	-
	<b>Привлеченные средства</b>	<b>45 008,31</b>	<b>41 082,93</b>	<b>3 925,38</b>	-
3.1.1.	Реконструкция тепловой сети к.501-к.503	45 008,31	41 082,93	3 925,38	-
	<b>Итого</b>	<b>75 917,37</b>	<b>53 018,73</b>	<b>15 861,18</b>	<b>7 037,47</b>



Директор обособленного подразделения

ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал

Зинец Павел Григорьевич

## **5. Краткая характеристика организации**

**Наименование:** Обособленное подразделение ООО «ТСК Мосэнерго»

Подмосковный филиал

**Директор обособленного подразделения Подмосковный филиал – Зинец**

Павел Григорьевич

**Почтовый (фактический) адрес:**

109153, г. Москва, Лермонтовский проспект, д.147, стр. 1

**ИНН:** 7729698690

**КПП:** 772901001

**Тел.:** 8 (495) 225-14-12

Основным производителем электрической и тепловой энергии для Москвы и Московской области является ОАО «Мосэнерго» (ТГК-3). Транспортировкой тепловой энергии от ТЭЦ до конечного потребителя в районах тепловую энергию доводит ОАО «Московская объединенная энергетическая компания» (МОЭК). ООО «ТСК Мосэнерго», созданная при совместном участии ПАО «МОЭК» (77,49%) и ПАО «Мосэнерго» (22,51%), является одним из лидеров теплоэнергетической отрасли. Основная задача компании – качественное и надежное обеспечение Москвы и Московской области отоплением, и горячим водоснабжением. В сферу деятельности компании входят производство, распределение и сбыт тепловой энергии. Услугами ТСК ежедневно пользуется более 30 процентов населения столицы, а также сотни предприятий и организаций.

В ООО «ТСК Мосэнерго» передан ряд энергетических объектов ОАО «МОЭК», ООО «Мозк-Генерация» и ПАО «Мосэнерго». Заключены договоры аренды имущественных комплексов.

В октябре 2016 года ООО «ТСК Мосэнерго» в связи с необходимостью обеспечения бесперебойного теплоснабжения объектов Московской области (на территориях городских округов Красногорск, Котельники, Люберцы, Дзержинский, Балашиха, Мытищи, Одинцовского муниципального района, Пушкинского муниципального района Московской области) сформирован

Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго».

Тариф на тепловую энергию утверждён Комитетом по ценам и тарифам Московской области в 19.12.2017 г. распоряжением №306-Р «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2018-2020 гг.» (с учетом распоряжений от 19.12.2018 г. № 365-Р и от 20.12.2019 №440-р).

Компания поставляет жителям Московской области горячую воду, в зимний период обеспечивает централизованное теплоснабжение потребителей. На должность директора предприятия назначен Зинец Павел Григорьевич.

Цель создания - осуществление производства и передачи тепловой энергии в Московской области для территории городских округов Красногорск, Котельники, Люберцы, Дзержинский, Балашиха, Мытищи; Одинцовского муниципального района, Пушкинского муниципального района Московской области

Основным видом деятельности Общества является производство, передача и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии).

Компания обслуживает 188 центральных и индивидуальных тепловых пунктов (Таблица 6)

Таблица 6 - Количество тепловых пунктов (ЦТП, ИТП)

№ п/п	Административный округ или муниципальный район	Количество тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), шт.					
		на балансе, в аренде, в эксплуатации Филиала			на балансе абонентов		
		ЦТП	ИТП	Всего	ЦТП	ИТП	Всего
Подмосковный филиал							
Собственная выработка Подмосковного филиала							
1	С.п. Отрадненское Красногорского м.р. МО	1	-	1	-	-	-
	Итого по собственной выработке	1	0	1	0	0	0
Покупное тепло Подмосковного филиала							
1	Г.п. Пушкино Пушкинского м.р. МО	0	-	0	-	7	7



2	Г.п. Люберцы Люберецкого м.р. МО	0	-	0	9	4	13
3	Г.п. Новоивановское Одинцовского м.р. МО	0	-	0	3	10	13
4	Г.п. Люберцы Люберецкого м.р. МО	0	-	0	2	-	2
5	Г.о. Дзержинский МО	0	-	0	43	62	105
6	Г.о. Дзержинский МО	0	-	0	2	-	2
7	Г.о. Балашиха МО	0	-	0	3	30	33
8	Мытищинский м.р. МО	0	-	0	3	-	3
9	Г.п. Заречье Одинцовского м.р. МО	0	-	0	6	3	9
10	с.п. Булатниковское, ленинский муниципальный район	0	-	0	1	-	1
	<b>Итого по покупному теплу Подмосковного филиала</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>72,000</b>	<b>116,000</b>	<b>188,000</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>72</b>	<b>116</b>	<b>188</b>

Подмосковный филиал обслуживает более 25 километров тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении.

Таблица 7 - Протяженность тепловых сетей

№ п/п	Административный округ или муниципальный район	Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении, км				
		на балансе, в аренде, в эксплуатации Филиала				
		магистральные сети	тепловые ввода	сети отопления	сети ГВС	Всего
<b>Подмосковный филиал</b>						
<b>Собственная выработка Подмосковного филиала</b>						
1	С.п. Отрадное Красногорского м.р. МО	-	0,039	1,792	2,440	4,271
	<b>Итого по собственной выработке</b>	<b>0,000</b>	<b>0,039</b>	<b>1,792</b>	<b>2,440</b>	<b>4,271</b>
<b>Покупное тепло Подмосковного филиала</b>						
1	Г.п. Пушкино Пушкинского м.р. МО	-	0,313	1,926	0,262	2,501

2	Г.п. Люберцы Люберецкого м.р. МО	2,011	0,038	-	-	2,050
3	Г.п. Новоивановское Одинцовского м.р. МО	2,812	-	-	-	2,812
4	Г.п. Люберцы Люберецкого м.р. МО	-	0,670	0,755	1,501	2,926
5	Г.о. Дзержинский МО	29,209	-	-	-	29,209
6	Г.о. Дзержинский МО		-	-	-	0,000
7	Г.о. Балашиха МО	1,486	-	-	-	1,486
8	Мытищинский м.р. МО	4,424	-	-	-	4,424
9	Г.п. Заречье Одинцовского м.р. МО	0,172	-	-	-	0,172
10	с.п. Булатниковское, ленинский муниципальный район	1,197	-	-	-	1,197
	<b>Итого по покупке теплу Подмосковного филиала</b>	<b>41,312</b>	<b>1,022</b>	<b>2,681</b>	<b>1,763</b>	<b>46,779</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>41,31</b>	<b>1,06</b>	<b>4,47</b>	<b>4,20</b>	<b>51,05</b>

Для собственной выработки теплоэнергии филиал имеет 1 источник теплоснабжения.

Таблица 8 - Источник теплоэнергии

Административный округ или муниципальный район	Наименование и адрес источника теплоснабжения	Тип источника теплоснабжения (на балансе, в аренде, в эксплуатации, на техническом обслуживании)						
		ТЭС	РТС	КТС	МК	ПК	АИТ	Всего
Собственная выработка обособленного подразделения Подмосковный филиал								
Пос. Отрадное Красногорского м.р. МО	КТС "Отрадное"	-	-	1	-	-	-	1
Итого по собственной выработке		-	-	1	-	-	-	1

Разброс объектов по Московской области вокруг МКАД в радиусе 109 км. Сети находятся в:

1. Люберецкий район, город Дзержинский (от ТЭЦ-22 - сеть тепловая магистральная №52, инв. № 20-001859; №5, инв. № 20-003015; №13, инв. № 20-

003082; №13, инв. № 20-003083; №13, инв. № 20-003084; №13, инв. № 20-003085; №13, инв. № 20-003086; №52, инв. № 20-003198; №13, инв. № 20-003200; №13, инв. № 20-003225; №52, инв. № 20-003227; №13, инв. № 20-003234; №52, инв. № 20-003235; №13, инв. № 20-003246; №13, инв. № 20-003246; №52, инв. № 20-003249; №13, инв. № 20-004671; №52, инв. № 20-004675; №13, инв. № 20-004676; №13, инв. № 20-004676),

2. Жулебино (теплосеть инв. № 05-008240/001, инв. № 05-008240/002, инв. № 05-009326, инв. № 05-012460, инв. № 05-007035, инв. № 05-010965, инв. № 05-008185, инв. № 05-011734, инв. № 05-011735, инв. № 05-007870, инв. № 05-009316/001, инв. № 05-009875, линейное сооружение теплосеть с дренажем и водовыпуском инв. № 20-002029, инв. № 20-004653/001, инв. № 20-004653/002, инв. № 20-004653/004, инв. № 20-004653/003, теплосети с водовыпуском инв. № 05-007023, инв. № 05-012441, инв. № 05-011439, инв. № 05-007319, инв. № 05-009622, инв. № 05-010952, инв. № 05-009317, инв. № 05-008222, инв. № 05-007981,

3. Одинцовский район, пос. Заречье (сеть тепловая магистральная №7 инв. № 20-002444),

3. Некрасовка,

4. Балашиха,

5. Мытищи (от ТЭЦ-27 - сеть тепловая магистральная инв. № 20-003283, инв. № 20-003284, инв. № 20-003286, инв. № 20-004617/001, инв. № 20-004617/002),

6. Акулово (Разводящие тепловые сети инв. № 03-010309/108, инв. № 03-010309/089, инв. № 03-010309/090, инв. № 03-010309/093, инв. № 03-010309/091, инв. № 03-010309/092, инв. № 03-010309/095, инв. № 03-010309/097, инв. № 03-010309/096, инв. № 03-010309/077, инв. № 03-010309/078, инв. № 03-010309/079, инв. № 03-010309/080, инв. № 03-010309/083, инв. № 03-010309/081, инв. № 03-010309/082, инв. № 03-010309/082),

7. КТС «Отрадное» с потребителями и самой станцией.

К данным сетям присоединены такие потребители как:

Общество с ограниченной ответственностью "Тепловые сети Балашихи" и ООО "ГрадИнвест" (жилые дома), Дзержинский МУП "ЭКПО"; ЗАО Агрофирма «Нива», МУ ЖКП "Котельники"; ООО "ЭК Солид", АО "ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ", АО «Мытищинская теплосеть», Жилые дома поселков Заречье, Отрадное, Акулово, и р.п. Новоивановское.

Крупные теплоснабжающие компании как для многоквартирных домов, так и для прочих потребителей:

Дзержинский МУП "ЭКПО"; ЗАО Агрофирма «Нива»; МУ ЖКП "Котельники"; ООО "ЭК Солид"; АО "ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"; АО «Мытищинская теплосеть»

Управляющие компании:

ООО "МЖК "Люберцы", ООО "МЖК "Люберцы-2", ООО "УК Кунцево", ТСЖ "Тихомирово", ТСЖ "12 месяцев", ТСН(Ж) "Сколково парк", ПО ЖСК «ДОМ на ПАЯХ», ООО "Технология эксплуатации недвижимости" 21 века.

Всего заключено более 120 договоров на поставку тепловой энергии и горячей воды.

Присоединенная нагрузка представлена в таблице 8.

Таблица 8 - Присоединенная договорная нагрузка обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго»

№ п/ п	Административ ный округ или муниципальный район	Наименовани е и адрес источника теплоснабже ния	Присоединенная договорная нагрузка, Гкал/ч						Количество присоединенн ых зданий, шт.
			Отоплени е	Вентиляци я, конди ция, сушка	ГВС		Всего		
					ГВС ср.час с	ГВ С тах	с ГВС ср.час	с ГВ С тах	
Подмосковный филиал									
Собственная выработка Подмосковного филиала									
1	С.п. Отрадное Красногорского м.р. МО	КТС "Отрадное"	3.840	9.300	1.006		14,15		8
	Итого по собственной выработке		3,840	9,300	1,006	0,00 0	14,145	0,00 0	8
Покупное тепло Подмосковного филиала									
1	Г.п. Пушкино Пушкинского м.р. МО	КТС "Акулово" ПАО "МОЭК"	1,077	0,000	0.097		1,174300		9

2	Г.п. Люберцы Люберецкого м.р. МО	РТС "Жулебино" ПАО "МОЭК"	38,491	4,227	13,051		55,76935 4		65
3	Г.п. Новоивановское Одинцовского м.р. МО	РТС "Кунцево" ПАО "МОЭК"	12,777	7,561	3,491		23,82886 7		17
4	Г.п. Люберцы Люберецкого м.р. МО	РТС "Некрасовка" ПАО "МОЭК"	2,642	0,000	0,993		3,635557		10
5	Г.о. Дзержинский МО	ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнерго"	459,053	78,246	85,149		622,4477 50		595
6	Г.о. Дзержинский МО	ТЭЦ-22 ПАО "МОЭК"	0,798	0,881	0,077		1,755400		2
7	Г.о. Балашиха МО	ТЭЦ-23 ПАО "Мосэнерго"	35,085	2,369	11,871		49,32430 0		46
8	Мытищинский м.р. МО	ТЭЦ-27 ПАО "Мосэнерго"	65,423	11,389	20,693		97,50390 0		58
9	Г.п. Заречье Одинцовского м.р. МО	ТЭЦ-25 ПАО "Мосэнерго"	25,020	10,979	4,872		40,87120 0		125
10	с.п. Булатниковское, ленинский муниципальный район	РТС "Южное Бутово"	1,745	1,473	0,453		3,670780		2
	Итого по покупному теплу Подмосковного филиала		642,110	117,125	140,74 7	0,00 0	899,981	0,00 0	929,000
	ИТОГО		645,950	126,424	141,75 2	0,00 0	914,1264 8	0,00 0	937,00

## **6. Цели и задачи реализации инвестиционной программы**

### **Цели и задачи реализации инвестиционной программы**

- создание условий для эффективного функционирования и развития системы теплоснабжения обособленного подразделения Подмосквовный филиал;
- создание условий для подключения (технологического присоединения) вновь создаваемых (реконструируемых) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии.
- создание условий для приведения инфраструктуры коммунального теплоснабжения в соответствие со стандартами качества;
- повышение эффективности системы теплоснабжения за счет снижения технологических потерь тепловой энергии при передаче;
- снижение затрат (себестоимости) на производство и реализацию тепловой энергии;
- создание условий для эффективного функционирования и развития системы теплоснабжения;
- повышение уровня надежности, качества оказания услуг и эффективности работы теплоснабжающих предприятий;

### **Задачи инвестиционной программы:**

- обеспечение возрастающих потребностей теплоснабжения в связи с присоединением новых потребителей;
- достижение плановых показателей, установленных инвестиционной программой;
- снижение аварийности коммунальной инфраструктуры и износа;
- снижение уровня потерь тепловой энергии;
- техническое перевооружение имущественного комплекса на основе современных технологий и материалов, в соответствии с требованиями государственных стандартов качества предоставления коммунальных услуг.

Инвестиционная программа по развитию систем теплоснабжения на период 2022-2024 гг. разрабатывается сроком на 3 года.

Основания для разработки инвестиционной программы:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О правилах согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минрегионразвития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

## **7. Перечень мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения**

**Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников (форма № 2-ИП ТС).**

*Подгруппа 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей*  
**Мероприятия № 3.1.1. Реконструкция тепловой сети к.501-к.503 (Установка УУТЭ в кам.503).**

В рамках реализации данного инвестиционного проекта планируется выполнении работ по устранению дефектов трубопровода на участке тепловой сети к.501-к.503 и установка УУТЭ в кам.503.

В ходе обследования трубопровода на участке к.501-к.503  $L=41$  м. было выявлено критическое утонение стенки трубопровода, минимальная остаточная (фактическая) толщина 1,6-2,7 мм., характер и месторасположение идентично на всех обследуемых участках проведения замеров.

Имеет место превышение срока нахождения трубопровода в эксплуатации – 1968, ввод в эксплуатацию 53 года, что превышает расчетный срок службы 25 лет. Учитывая данный критерий и образование микротрещин с дальнейшим ростом до макротрещин и раскрытию с разрушением стенки необходимо провести работы по реконструкции изношенного трубопровода.

Кроме того, эффективность затрат на топливо и электроэнергию необходимо оценивать по удельным показателям расхода топлива, электроэнергии и воды на единицу отпущенной тепловой энергии (Гкал).

Для этих целей необходимо иметь систему учета отпуска тепловой энергии в тепловую сеть и потребителям.

Ключевой и необходимый элемент такой системы учета - Узел Учета Тепловой Энергии (УУТЭ) на всей цепочке производства и транспортировки тепловой энергии.

Реализация в рамках данного инвестиционного проекта работ по установке УУТЭ обеспечит соблюдение требований, продиктованных положениями



действующего законодательства, а именно Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Общая стоимость затрат на реализацию данного мероприятия составит 83511,19 тыс. руб. с НДС.

**Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы системы централизованного теплоснабжения (форма № 2-ИП ТС).**

**Мероприятие № 4.1.1. - Реконструкция тепловой сети, в том числе установка УУТЭ в кам. 1313, мероприятие № 4.1.2. - Реконструкция тепловой, в том числе Реконструкция тепловой сети с установкой УУТЭ в камере 1308/1 обоснованы в Инвестиционной программе предприятия на 2019-2021гг.**

**Продолжение реализации мероприятия № 4.1.1. - Реконструкция тепловой сети, в том числе установка УУТЭ в кам. 1313 планируется в 2025 и последующие годы.**

## 8. График выполнения мероприятий инвестиционной программы.

График выполнения мероприятий инвестиционной программы разработан на основании сформированного перечня работ.

График реализации мероприятий инвестиционной программы обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО ТСК «Мосэнерго» на 2022-2024 гг. представлен в нижеприведенной таблице 9.

Таблица 9

**График реализации мероприятий инвестиционной программы  
обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО ТСК «Мосэнерго»  
на период 2022-2024 г.г.**

№	Наименование инвестиционного мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода объектов системы централизованного теплоснабжения
1	Реконструкция тепловой сети, в том числе установка УУТЭ в кам. 1313	2019	2025	2026
2	Реконструкция тепловой сети с установкой УУТЭ в камере 1308/1	2019	2023	2024
3	Реконструкция тепловой сети к.501-к.503 (Установка УУТЭ в кам.503)	2018	2024	2025

## **9. Финансовый план реализации инвестиционной программы**

Финансовый план инвестиционной программы составлен в соответствии с разработанным графиком реализации мероприятий инвестиционной программы.

В соответствии с требованиями п. 16 постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ» объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы включает в себя все расходы, связанные с проведением мероприятий инвестиционной программы, в т.ч. расходы на:

- приобретение материалов и оборудования;
- осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ;
- осуществление работ по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- подготовку проектной документации;
- проведение регистрации объектов;
- создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером.

Финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий инвестиционной, определены в ценах текущего года в соответствии с требованиями 16 постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

Общий объем затрат на реализацию мероприятий инвестиционной программы без учета НДС и налога на прибыль составляет **66311,63 тыс. руб.**

В соответствии с п. 49 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 года №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расходы на капитальные вложения (инвестиции) в расчетный период регулирования определяются на основе утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ регулируемой организации.

Вложения направлены на реализацию инвестиционной программы в части реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с обеспечением надежного теплоснабжения, улучшением качества услуг теплоснабжения, а также с повышением надежности функционирования централизованной системы теплоснабжения округа.

Затраты на выполнение мероприятий Инвестиционного проекта по повышению качества предоставляемых услуг теплоснабжения, определялись на основании цен на оборудование и материалы, действующие на сегодняшний день, и соответствуют фактическим затратам, которые несут строительные и монтажные организации.

Реализация мероприятий инвестиционной программы осуществляется за счет амортизационных отчислений и заемных средств. Обеспечение возврата привлеченных в 2022 году заемных средств предусматривается за счет амортизационных отчислений последующего периода - в соответствие с планом привлечения и возврата заемных средств (Таблица 10).

Таблица 10 - План привлечения и возврата заемных средств

	Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
ВСЕГО	Выплаты:	1,69	3,55	8,41	14,75	13,77	16,24	58,41
	На начало года	-	41,08	45,01	40,11	28,17	16,24	
	Поступление	41,08	3,93	-	-	-	-	45,01
	Возврат	-	-	4,90	11,94	11,94	16,24	45,01
	На конец года	41,08	45,01	40,11	28,17	16,24	-	
	% ставка	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	0,0%	
	% начисленные	1,69	3,55	3,51	2,82	1,83	-	13,41
	% уплаченные	1,69	3,55	3,51	2,82	1,83	-	13,41
	Источники:	-	-	-	-	-	-	-
	Выплаты:	1,69	3,39	6,17	12,75	13,77	16,24	54,01
По ИП 2022 года	На начало года	-	41,08	41,08	38,18	28,17	16,24	
	Поступление	41,08	-	-	-	-	-	41,08
	Возврат	-	-	2,90	10,01	11,94	16,24	41,08
	На конец года	41,08	41,08	38,18	28,17	16,24	-	
	% ставка	8,25%	8,25%	8,25%	8,25%	8,25%	-	
	% начисленные	1,69	3,39	3,27	2,74	1,83	-	12,92
	% уплаченные	1,69	3,39	3,27	2,74	1,83	-	12,92
	Выплаты:	-	0,16	2,24	2,00	-	-	4,41
	На начало года	-	-	3,93	1,93	-	-	-
	Поступление	-	3,93	-	-	-	-	3,93
По ИП 2023 года	Возврат	-	-	2,00	1,93	-	-	3,93
	На конец года	-	3,93	1,93	-	-	-	-
	% ставка	8,25%	8,25%	8,25%	8,25%	-	-	
	% начисленные	-	0,16	0,24	0,08	-	-	0,48
	% уплаченные	-	0,16	0,24	0,08	-	-	0,48
	Выплаты:	-	-	-	-	-	-	-
	На начало года	-	-	-	-	-	-	-
	Поступление	-	-	-	-	-	-	-
	Возврат	-	-	-	-	-	-	-
	На конец года	-	-	-	-	-	-	-

## **10. Оценка доступности тарифов для потребителей коммунальных услуг**

Оценка доступности тарифов для потребителей произведена на основе анализа темпов роста платы граждан за коммунальные услуги, обусловленного расходами на реализацию инвестиционной программы регулируемой организации при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, с учетом ограничений в отношении платы граждан за коммунальные услуги, установленных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (Пункт в редакции, введенной в действие с 12 июня 2014 года).

Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» обеспечивает теплоснабжение объектов многоэтажной, малоэтажной, индивидуальной жилой застройки, общественных зданий и промышленных потребителей.

Оценка доступности для граждан платы за коммунальные услуги определяется с использованием прогнозных показателей социально-экономического развития Московской области, на основании следующих показателей критериев доступности:

- 1) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- 2) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- 3) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- 4) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Расчет показателей критериев доступности осуществляется в соответствии с Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».

При расчетах применялись следующие источники:

- Прогноз социально-экономического развития Московской области;
- статистические данные.

Согласно официальных данных Федеральной службы государственной статистики, размещенных на сайте [www.gks.ru](http://www.gks.ru), доля граждан с расходами ниже прожиточного минимума в процентах от общей численности населения Московской области в 2019 году составила 8,2 %, что является доступным уровнем.

**Динамика численности населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума за период 2013-2019 гг.**

Наименование района	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Московская область	10,1	9,6	6,9	7,6	7,6	8,6	8,2

**Уровень собираемости платежей**

Уровень собираемости платежей по теплоснабжению по Подмосковному филиалу ООО «ТСК Мосэнерго» согласно Прогнозу филиала, составляет:

- 2021 г. – 66,23%;
- 2022 г. – 85,41%;
- 2023 г. – 86,01%;
- 2024 г. – 86,52%.

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги от 85% характеризуется как доступный уровень (приложение № 2 Приказ Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.09.2010 № 18443)).

**Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи**

Доля расходов на коммунальные расходы в совокупном доходе семьи =  $P / C / D \times 100\%$  - менее 7 %. Рост платы за коммунальные услуги запланирован с учетом максимального роста тарифов по коммунальным услугам. Доля

расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи до 7,2 % говорит о высоком уровне доступности (приложение № 2 Приказ Минрегиона РФ от 23.08.2010 N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.09.2010 № 18443)).

#### **Доля семей-получателей субсидий на оплату ЖКУ**

Наименование	Единица измерения	Значение показателя
<b>Количество семей, получающих субсидии (Т)</b>	тыс. семей	2,59
<b>Общее количество семей в районе (С)</b>	тыс. семей	112,5
<b>Доля семей-получателей субсидий на оплату ЖКУ</b>	%	2,3

Доля семей-получателей субсидий на оплату ЖКУ – 2,3 % (не более 10% - уровень высокой доступности) говорит о высоком уровне доступности.

#### **Оценка доступности.**

Средние значения показателей критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги приведены в таблице 18 в соответствии с методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. № 378.

<b>Критерии определения уровня доступности</b>	<b>Уровень доступности</b>		
	<b>высокий</b>	<b>доступный</b>	<b>недоступный</b>
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12



Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Показатели	Уровень, баллы	Оценка
Доля расходов на коммунальные расходы в совокупном доходе семьи	1	высокий уровень доступности
Доля граждан с расходами ниже прожиточного минимума	2	доступный
Уровень собираемости платежей	2	доступный
Доля семей-получателей субсидий на оплату ЖКУ	1	высокий уровень доступности

Плата граждан для оценки показателей критериев доступности рассчитана с учетом предельного изменения размера платы граждан. В указанную плату в полном объеме включены финансовые потребности для реализации мероприятий инвестиционных программ, рассчитанные организацией.

Исходя из приведенной ниже оценки доступности, показатели имеют доступный уровень.

В связи вышеизложенным, можно сделать вывод о доступности платы граждан с учетом затрат на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

### **Расчет предварительного тарифа**

Инвестиционная программа предусматривает включение инвестиционной составляющей в структуру тарифа на тепловую энергию для реализации мероприятий.

В таблице выполнен укрупненный расчет изменения уровня тарифа на теплоснабжение в результате включения в него средств на развитие производства (капитальные вложения по инвестиционной программе) в рамках реализации мероприятий на период 2022-2024 гг.

**Укрупненный расчет изменения уровня тарифа на тепловую энергию за счет включения инвестиционной составляющей**

Показатели	Ед. изм.	Калькуляция тарифа	Калькуляция тарифа	Плановая
		на 2022	на 2023	Калькуляция тарифа на 2024
Отпущено тепловой энергии:	Гкал	1 602 110,00	1 602 110,00	1 602 110,00
Расходы на капитальные вложения на производство	тыс. руб.			
Необходимая валовая выручка без учета расходов на инвестиционную составляющую	тыс. руб.	2 301 910,67	2 468 297,00	2 562 599,83
Необходимая валовая выручка с учетом расходов на инвестиционную составляющую		2 301 910,67	2 468 297,00	2 562 599,83
Тариф без учета инвестиционной составляющей	Руб./Гкал	1 436,80	1 540,65	1 599,52
Тариф с учетом инвестиционной составляющей	Руб./Гкал	1 436,80	1 540,65	1 599,52
% роста тарифа за счет включения инвестиционной составляющей	%	100,00%	100,00%	100,00%
Роста тарифа за счет включения инвестиционной составляющей	Руб./Гкал	0,00	0,00	0,00

## **11. Отчет об исполнении инвестиционной программы**

В соответствии с требованиями п. 17 Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ» инвестиционная программа содержит отчет об исполнении инвестиционной программы за предыдущий и текущий годы (в случае наличия утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ), в котором указываются:

- плановые и фактические значения показателей надежности и энергоэффективности объектов системы централизованного теплоснабжения по годам;
- перечень планируемых и фактически осуществленных мероприятий;
- плановая и фактическая стоимость мероприятий, предусмотренных отдельными инвестиционными проектами;
- плановые и фактические показатели финансового состояния регулируемой организации;
- плановые и фактические сроки реализации мероприятий инвестиционной программы.

В случае наличия у регулируемой организации инвестиционной программы в сфере теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Правилами, утв. Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ» регулируемой организации рекомендуется включить в инвестиционную программу отчет об исполнении инвестиционной программы за год, предшествующий году разработки инвестиционной программы, по Форме N 6.1-ИП ТС.

Отчет об исполнении инвестиционной программы и отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения обособленного подразделения

Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» за 2020 год реализации инвестиционной программы предоставлен в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 августа 2014 г. № 459/пр “Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению”.

**Отчет об исполнении инвестиционной программы  
Подмосковный филиал ООО "ТСК Мосэнерго"**

(наименование регулируемой организации)

**в сфере теплоснабжения за 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без учета НДС)		Примечание
		план	ф акт	план	ф акт	план	ф акт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>								
<b>3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>								
3.2.1	Реконструкция тепловой сети к.501 - к.503 (Установка УУТЭ в кам.503)	2018	0	2021	0	7 000,00	-	перенос выполнения работ
Всего по группе 3.						7000,00	-	



Директор обособленного подразделения

ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал

П.Г. Зинец

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения  
Обособленное подразделение Подмосковский филиал ООО «ТСК Мосэнерго»

(наименование регулирую своей организации)

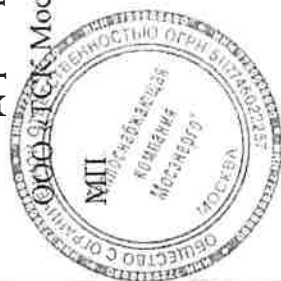
за 2020 год

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отпущенные величины тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величины технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого по системе теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковский филиал ООО ТСК «Мосэнерго», в том числе:					163,8	172,2	3,4	3,5	69 181,30	94 504,40
	Сети теплоснабжения Итого по системе теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковский филиал ООО ТСК «Мосэнерго»							3,4	3,5	69 181,30	94 504,40
	Источники теплоснабжения Итого по системе теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковский филиал ООО ТСК «Мосэнерго»					163,8	172,2				

Директор обособленного подразделения

ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковский филиал

П.Г. Зинец



## **12. Оценка рисков реализации инвестиционной программы**

На реализацию инвестиционной программы могут оказать влияние финансово-экономические риски.

Основным фактором, влияющим на реализацию инвестиционной программы, в настоящее время является сложившаяся экономическая ситуация. В условиях нестабильности мировой экономики, оказывающей негативное влияние на все сферы деятельности, возможно возникновение следующих рисков:

### **1. Производственно-технологические риски:**

- невыполнение заявленных объемов работ, нарушение графика реализации мероприятий;
- несоблюдение сроков реализации мероприятий;
- недопоставка материалов и оборудования.

Причины: Несвоевременное выполнение работ со стороны подрядных организаций (проектная организация, строительно-монтажные организации, торгово-закупочные компании).

### **2. Финансово-экономические риски:**

- риск срыва финансирования инвестиционной программы.

Причины: Финансирование проекта не в полном объеме – реализация инвестиционной программы не позволит достичь поставленных целей, и как следствие, выйти на прогнозируемое выполнение работ по развитию системы теплоснабжения.

- риски, связанные с нестабильностью экономического законодательства текущей экономической ситуацией.

Причины: Изменение тарифной политики, изменение налогооблагаемой базы и размера ставок по уплачиваемым налогам в сторону увеличения.

- процентный риск.

Причины: Возможное повышение ставки рефинансирования ЦБ РФ, либо ключевой банковской ставки, как следствие, повышение процентной ставки по кредиту.

- риск снижения уровня собираемости платежей за оказанные коммунальные услуги.

Из вышеперечисленных рисков наиболее реальным представляется риск срыва финансирования инвестиционной программы. Именно недостаточное или несвоевременное финансирование содержит угрозу срыва программы.

**Меры по снижению рисков должны включать в себя:**

1. Заключение договоров, содержащих соответствующий раздел, предусматривающий юридические последствия и ответственность сторон в случае нарушения условий договора.
2. Возможность корректировки исполнения мероприятий инвестиционной программы в соответствии с объемом финансирования.
3. Привлечения к разработке и реализации проекта фирм с большим опытом ведения проектирования, производства, строительства, эксплуатации и оборудования.
4. Обоснование процедур инженерно-технологического контроля, их периодичности в процессе реализации программы.
5. Тщательная разработка и подготовка документов по взаимодействию сторон, принимающих непосредственное участие в реализации проекта, а также по взаимодействию с привлеченными организациями.
6. Мониторинг инвестиционных программ.

Мониторинг инвестиционной программы предполагает контроль за выполнением инвестиционной программы, в т.ч. за достижением в результате реализации мероприятий инвестиционных программ целевых показателей деятельности организаций.



<b><u>Риски:</u></b>	<b><u>Способы минимизации рисков:</u></b>
риск, связанный с нестабильностью экономического законодательства и текущей экономической ситуацией, риск неблагоприятных социально-политических изменений в стране или регионе;	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве и своевременная корректировка нормативных правовых актов;
недостаточное финансовое обеспечение;	определение приоритетов для первоочередного финансирования; привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников;
существенные отклонения фактических параметров инфляции, в том числе цен на энергоресурсы, от параметров, определенных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации;	осуществление прогнозирования развития ситуации в сфере коммунальной и жилищной инфраструктуры с учетом возможного ухудшения экономической ситуации; участие в предоставлении государственной поддержки организациям жилищно-коммунального хозяйства за счет изменения доли участия в реализации мероприятий программы;
несоответствие (в сторону уменьшения) фактически достигнутых показателей плановым при реализации программы	проведение регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий программы; анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей эффективности реализации программы от запланированных; оперативная разработка и реализация комплекса мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий программы

### **13. Организация мониторинга и контроля хода реализации инвестиционной программы**

Реализация инвестиционной программы обеспечивается путем организации выполнения предусмотренных мероприятий.

Перечень мероприятий и затраты на их реализацию могут подлежать уточнению.

Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

В рамках мониторинга осуществляется управление реализацией инвестиционной программы и по итогам очередного финансового года, проводится анализ фактически достигнутых результатов, а также готовятся предложения по своевременной корректировке инвестиционной программы.

Контроль за выполнением инвестиционной программы в установленном законодательством Российской Федерации порядке осуществляется:

- Министерством энергетики Московской области;
- Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области;
- Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

## Оглавление

1. Паспорт инвестиционной программы обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2022 – 2024 годы .....	2
2. Перечень мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ..	3
3. Целевые показатели, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2022-2024 гг.....	7
4. Показатели надежности энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» .....	9
5. Краткая характеристика организации.....	14
6. Цели и задачи реализации инвестиционной программы .....	21
Цели и задачи реализации инвестиционной программы .....	21
7. Перечень мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения	23
8. График выполнения мероприятий инвестиционной программы.....	25
9. Финансовый план реализации инвестиционной программы .....	26
10. Оценка доступности тарифов для потребителей коммунальных услуг .....	29
11. Отчет об исполнении инвестиционной программы .....	34
12. Оценка рисков реализации инвестиционной программы .....	38
13. Организация мониторинга и контроля хода реализации инвестиционной программы.....	41