

## **Правила и порядок расчета размера платы за коммунальные услуги (далее - КУ).**

В соответствии с действующим законодательством порядок расчета размера платы за КУ предусмотрен **Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.12.2021) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"** (вместе с **"Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"**) (далее – **Правила**).

**Правилами** определен порядок расчета размера платы за КУ, предоставленные в жилых и нежилых помещениях, а также за КУ, используемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - **МКД**). Также определен порядок расчета размера платы за коммунальные услуги в жилом доме (домовладении).

В частности, приложениями **Правил** описаны методики расчета размера платы за отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение.

В настоящем разделе предлагаем Вам ознакомиться с действующим порядком расчета размера платы за:

### **1. ОТОПЛЕНИЕ.**

#### **1.1. В МКД**

#### **1.2. В ЖИЛОМ (ЧАСТНОМ) ДОМЕ**

### **2. ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ДВУХКОМПОНЕНТНЫЙ ТАРИФ)**

### **3. ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.**

**Примечание:** в настоящих статьях будут использоваться следующие термины и сокращения:

**КУ** - коммунальные услуги, т.е. деятельность по подаче потребителям любого коммунального ресурса. Исполнителем является Ваша управляющая организация либо ресурсоснабжающая организация, в случае заключения с ней прямых договоров.

**МКД** - многоквартирный дом.

**ОДПУ** - общедомовой прибор учета, который используется для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в МКД.

**ИПУ** - индивидуальный прибор учета, используемый для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса **в одном** жилом или нежилом помещении в МКД, жилом доме).

**Квартира** - жилое помещение в МКД.

**Нежилое помещение** - магазин, офис, аптека или другое помещение в МКД, помещений общего имущества.

**Помещения общего пользования** - межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры и т.д.

**Батарея** – прибор отопления, установленный в квартире, нежилом помещении или в местах общего пользования МКД.

**ГВС** – горячее водоснабжение.

**ХВС** – холодное водоснабжение.

**Расчет №1:** Плата за отопление в МКД. ОДПУ тепловой энергии отсутствует. Оплата в течение отопительного периода.

**Расчет № 2.** Плата за отопление в МКД. ОДПУ отсутствует. Оплата в течение года.

**Расчет №3.** Плата за отопление в МКД. ОДПУ тепловой энергии установлен. Оплата в течение отопительного периода.

**Расчет №3-1.** Плата за отопление в МКД. ОДПУ установлен (ИПУ отопления везде отсутствуют). Оплата в течение года

**Расчет №4.** Плата за отопление в МКД. ОДПУ установлен (ИПУ отопления есть не во всех помещениях), оплата в течение отопительного периода

**Расчет №4-1.** Плата за отопление в МКД. ОДПУ тепловой энергии установлен (ИПУ отопления установлены не во всех помещениях). Оплата в течение года.

**Расчет №5.** Плата за отопление в МКД. ОДПУ тепловой энергии установлен (ИПУ установлены во всех помещениях)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1.

### ОТОПЛЕНИЕ в МКД:

#### **РАСЧЕТ №1: РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ В МКД, НЕ ОБОРУДОВАННОМ ОДПУ, ОПЛАТА В ТЕЧЕНИЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА.**

В данном случае необходимо использовать формулу 2(3) для расчета размера платы за отопление, когда:

1. МКД не оборудован ОДПУ.
2. Оплата за отопление осуществляется в течение отопительного периода.

#### **ФОРМУЛА 2(3) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times S_{\text{он}} \times N^T \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}})}{S^{\text{об}} \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}} + S_{\text{он}})} \right) \times T^T$$

*В формуле 2(3) используются следующие значения:*

$P_i$  – размер платы за отопление в Вашей квартире или нежилому помещению

$S_i$  – общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения

$S^{\text{об}}$  - общая площадь всех квартир и нежилых помещений, расположенных в МКД

$S^{\text{он}}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (т.е. суммарная площадь **межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров и т.д.**)

$N^T$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению

$S^{\text{инд}}$  - общая площадь квартир и нежилых помещений в МКД, в которых **отсутствуют батареи**, или в которых используются **индивидуальные источники тепловой энергии**, то есть помещения, которые **не используют** централизованную систему теплоснабжения МКД для обогрева своих помещений

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию

$V_i$  - объем (количество) тепловой энергии, которое приходится на Вашу квартиру или нежилое помещение, рассчитывается **по формуле 2(5)**.

#### **ФОРМУЛА 2(5) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$V_i = S_i \times \frac{N^T \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}})}{(S^{\text{об}} - S^{\text{инд}} + S_{\text{он}})}$$

Значения составляющих **формулы 2(5)** -  $S_i$ ,  $S^{об}$ ,  $S^{ои}$ ,  $S^{инд}$ ,  $N^T$  те же самые, что и **в формуле 2(3)**.

**При этом, если в Вашем МКД во всех местах общего пользования отсутствуют батареи, что должно быть документально оформлено, расчет необходимо производить по формуле 2(3-1):**

**ФОРМУЛА 2(3) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$P_i = S_i \times N^T \times T^T, \text{ где}$$

$P_i$  – размер платы за отопление в Вашей квартире или нежилому помещению

$S_i$  – общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения в МКД)

$N^T$  - норматив потребления, установленный на коммунальную услугу по отоплению

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию

## РАСЧЕТ № 2. ПЛАТА ЗА ОТОПЛЕНИЕ В МКД, ОДПУ ОТСУТСТВУЕТ, ОПЛАТА В ТЕЧЕНИЕ ГОДА.

В данном случае необходимо использовать формулу 2(4) для расчета размера платы за отопление, если:

1. МКД не оборудован ОДПУ;
2. Оплата за отопление осуществляется равномерно в течение календарного года (12 месяцев).

### ФОРМУЛА 2(4) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times S_{\text{он}} \times N^T \times K \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}})}{S^{\text{об}} \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}} + S_{\text{он}})} \right) \times T^T$$

*В формуле 2(4) используются следующие значения:*

$P_i$  – размер платы за отопление Вашей квартиры или нежилом помещении

$S_i$  – общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения в МКД

$S^{\text{об}}$  - общая площадь всех квартир и нежилых помещений в МКД

$S_{\text{он}}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД

$N^T$  – норматив потребления, установленный на коммунальную услугу по отоплению

$S^{\text{инд}}$  - общая площадь квартир и нежилых помещений в МКД, в которых **отсутствуют батареи**, или в которых используются **индивидуальные источники тепловой энергии**, то есть помещения, которые **не используют** централизованную систему теплоснабжения МКД для обогрева своих помещений

$K$  - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный количеству месяцев отопительного периода, в том числе неполных, к количеству месяцев в календарном году. (пример: если отопление Вам было подано в сентябре, а отключено в середине мая,  $K=9/12$ )

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию

$V_i$  - объем (количество) тепловой энергии, которое приходится на Вашу квартиру или нежилое помещение в МКД, рассчитывается **по формуле 2(6)**.

### ФОРМУЛА 2(6) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$V_i = S_i \times \frac{N^T \times K \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}})}{(S^{\text{об}} - S^{\text{инд}} + S_{\text{он}})}$$

Значения составляющих формулы 2(6) -  $S_i$ ,  $S^{об}$ ,  $S^{ои}$ ,  $S^{инд}$ ,  $K$ ,  $N^T$  те же самые, что и в формуле 2(4).

**При этом, если в Вашем МКД во всех местах общего пользования отсутствуют батареи, что должно быть документально оформлено, расчет необходимо производить по формуле 2(4-1).**

**ФОРМУЛА 2(4-1) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$P_i = S_i \times (N^T \times K) \times T^T,$$

Значения составляющих формулы 2(4-1) -  $T^T$ ,  $S_i$ ,  $K$ ,  $N^T$  те же самые, что и в формуле 2(4).

## **РАСЧЕТ №3. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОБОРУДОВАННОМ ОДПУ, ОПЛАТА В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД.**

В данном случае необходимо использовать формулу 3 для расчета размера платы за отопление, если:

1. МКД оборудован ОДПУ;
2. ИПУ на тепловую энергию отсутствуют во всех помещениях.
3. Оплата за отопление осуществляется в течение отопительного периода.

### **ФОРМУЛА №3 СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T$$

*В формуле №3 используются следующие значения:*

$P_i$  – размер платы за отопление в Вашей квартире или нежилом помещении

$S_i$  – общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения

$S^{об}$  - общая площадь всех квартир и нежилых помещений в МКД

$V^д$  - объем (количество) тепловой энергии по показаниям ОДПУ за расчетный месяц

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию

$V_i$  - объем (количество) тепловой энергии, которое приходится на Вашу квартиру или нежилое помещение в МКД, рассчитывается **по формуле 3(б)**.

$\sum V_i$  - сумма объемов тепловой энергии, потребленной во всех квартирах и нежилых помещениях в МКД, определенных **по формуле 3(б)**.

### **ФОРМУЛА 3(б) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$V_i = S_i \times \frac{V^д}{S^{об} - S^{инд} + S^{он}}$$

*В формуле №3(б) используются следующие значения:*

$S_i$  - общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения в МКД

$S^{об}$  - общая площадь всех квартир и нежилых помещений в МКД

$S^{он}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД

$S^{инд}$  - общая площадь квартир и нежилых помещений в МКД, в которых **отсутствуют батареи**, или в которых используются **индивидуальные источники**

**тепловой энергии**, то есть помещения, которые **не используют** централизованную систему теплоснабжения МКД для обогрева своих помещений

$V^д$  - объем (количество) тепловой энергии по показаниям ОДПУ за расчетный месяц

**При этом, если в Вашем МКД во всех места общего пользования отсутствуют приборы отопления (батареи), что должно быть документально оформлено, расчет необходимо производить по формуле 3(2-1).**

### **ФОРМУЛА 3(2-1) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$P_i = V_i \times T^T$$

*В формуле №3(2-1) используются следующие значения:*

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию

$V_i$  - объем (количество) тепловой энергии, которое приходится на Вашу квартиру или нежилое помещение, рассчитывается **по следующей формуле:**

$$V_i = \frac{S_i \times V^д}{(S^{об} - S^{инд})},$$

*Где используются следующие значения:*

$S_i$  - общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения

$S^{об}$  - общая площадь квартир и нежилых помещений в МКД

$S^{инд}$  - общая площадь квартир и нежилых помещений в МКД, в которых **отсутствуют батареи**, или в которых используются **индивидуальные источники тепловой энергии**, то есть помещения, которые **не используют** централизованную систему теплоснабжения МКД для обогрева своих помещений

$V^д$  - объем (количество) тепловой энергии по показаниям ОДПУ за расчетный месяц



## **РАСЧЕТ №3-1. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОБОРУДОВАННОМ ОДПУ (ИПУ ОТОПЛЕНИЯ ВЕЗДЕ ОТСУТСТВУЮТ), ОПЛАТА В ТЕЧЕНИЕ ГОДА**

Размер платы за отопление в квартире или нежилом помещении в МКД, ОДПУ в МКД установлен, ни одно помещение не оборудовано ИПУ тепловой энергии, оплата за отопление осуществляется равномерно в течение календарного года (т.е. Вы платите каждый месяц в течение года), с последующей корректировкой в 1-ом квартале следующего года.

Для расчета ежемесячной платы за отопление в этом случае используется формула №3. При начислении платы используются среднемесячные показания ОДПУ за предыдущий год, а при их отсутствии - норматив коммунальной услуги по отоплению.

При оплате за отопление равномерно в течение года (12 месяцев) в 1 квартале года, следующего за расчетным годом, производится корректировка размера платы в соответствии с фактическими показаниями ОДПУ, определенных в расчетном году, по формуле №3(4).

В указанном выше случае необходимо использовать формулу 3 для расчета размера платы за отопление, с последующей корректировкой по формуле 3(4), если:

1. МКД оборудован ОДПУ.
2. ИПУ на тепловую энергию отсутствуют во всех помещениях.
3. Оплата за отопление осуществляется в течение в течение календарного года (12 месяцев).

### **ФОРМУЛА №3 СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^Г$$

*В формуле №3 используются следующие значения:*

$P_i$  – размер платы за отопление в Вашей квартире или нежилом помещении

$S_i$  – общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения в МКД

$S^{об}$  - общая площадь всех квартир и нежилых помещений в МКД

$V^д$  - объем (количество) тепловой энергии по показаниям ОДПУ, исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям ОДПУ за предыдущий год

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию

$V_i$  - объем (количество) тепловой энергии, которое приходится на Вашу квартиру или нежилое помещение в МКД, рассчитывается **по формуле 3(6)**.

$\sum V_i$  - сумма объемов тепловой энергии, потребленной во всех квартирах и нежилых помещениях в МКД, определенных **по формуле 3(6)**.

### **ФОРМУЛА 3(6) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$V_i = S_i \times \frac{V^d}{S^{об} - S^{инд} + S^{он}}$$

*В формуле №3(6) используются следующие значения:*

$S_i$  - общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения в МКД

$S^{об}$  - общая площадь всех квартир и нежилых помещений в МКД

$S^{он}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД

$S^{инд}$  - общая площадь квартир и нежилых помещений в МКД, в которых **отсутствуют батареи**, или в которых используются **индивидуальные источники тепловой энергии**, то есть помещения, которые **не используют** централизованную систему теплоснабжения МКД для обогрева своих помещений

$V^d$  - объем (количество) тепловой энергии по показаниям ОДПУ, исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям ОДПУ за предыдущий год

### **КОРРЕКТИРОВКА ПО ФОРМУЛЕ №3(4) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$P_i = P_{kpi} - P_{npi},$$

*В формуле №3(4) используются следующие значения:*

$P_{kpi}$  - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, потребленную за прошедший год в квартире или нежилом помещении в МКД, определенный по **формуле 3**, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

$P_{npi}$  - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, начисленный за прошедший год в Вашей квартире или нежилом помещении в МКД, определенный по **формуле 3**, исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за предыдущий год.

## **РАСЧЕТ №4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОБОРУДОВАННОМ ОДПУ (ИПУ ОТОПЛЕНИЯ ЕСТЬ НЕ ВО ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЯХ), ОПЛАТА В ТЕЧЕНИЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА**

В указанном выше случае необходимо использовать формулу 3(1) для расчета размера платы за отопление, если:

1. МКД оборудован ОДПУ;
2. ИПУ на тепловую энергию установлены хотя бы в одном, но не во всех квартирах или нежилых помещениях в МКД.
3. Оплата за отопление осуществляется в течение отопительного периода.

### **ФОРМУЛА №3(1) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T$$

*В формуле №3(1) используются следующие значения:*

$P_i$  – размер платы за отопление в Вашей квартире или нежилом помещении

$S_i$  – общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения в МКД

$S^{об}$  - общая площадь всех квартир и нежилых помещений в МКД

$V^д$  - объем (количество) тепловой энергии по показаниям ОДПУ за расчетный месяц

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию

$V_i$  - объем (количество) тепловой энергии, потребленной в квартире или нежилом помещении в МКД, определенный: для квартир или нежилых помещений, оборудованных ИПУ тепловой энергии, - по показаниям таких приборов учета, за расчетный месяц; для жилых и нежилых помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета - по формуле 3(7).

$\sum V_i$  - сумма объемов тепловой энергии, потребленной во всех квартирах и нежилых помещениях в МКД.

### **ФОРМУЛА №3(7) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{ИПУ}}{\sum S_{ИПУ}}$$

*В формуле №3(7) используются следующие значения:*

$S_i$  – общая площадь квартиры или нежилого помещения в МКД, для которого производится расчет объема (количества) тепловой энергии ( $m^2$ ).

$\sum V_{ипу}$  - сумма объемов тепловой энергии, потребленной по показаниям индивидуальных приборов учета (Гкал).

$\sum S_{ипу}$  - сумма площадей квартир и нежилых помещений в МКД, оборудованных ИПУ тепловой энергии, которые участвуют в расчете.

## **РАСЧЕТ №4-1. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОБОРУДОВАННОМ ОДПУ (ИПУ УСТАНОВЛЕННЫ НЕ ВО ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЯХ), ОПЛАТА В ТЕЧЕНИЕ ГОДА.**

В указанном выше случае необходимо использовать формулу 3(1) для расчета размера платы за отопление, с последующей корректировкой по формуле 3(4), если:

1. МКД оборудован ОДПУ.
2. ИПУ на тепловую энергию установлены хотя бы в одном, но не во всех квартирах или нежилых помещениях в МКД.
3. Оплата за отопление осуществляется в течение календарного года (12 месяцев).

### **ФОРМУЛА №3(1) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T$$

*В формуле №3(1) используются следующие значения:*

$P_i$  – размер платы за отопление в Вашей квартире или нежилом помещении

$S_i$  – общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения в МКД

$S^{об}$  - общая площадь всех квартир и нежилых помещений в МКД

$V^д$  - объем (количество) тепловой энергии по показаниям ОДПУ за расчетный месяц

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию

$V_i$  - объем (количество) тепловой энергии, потребленной в квартире или нежилом помещении в МКД, определенный: для квартир или нежилых помещений, оборудованных ИПУ тепловой энергии, - по показаниям таких приборов учета, за расчетный месяц; для жилых и нежилых помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета - по формуле 3(7).

$\sum V_i$  - сумма объемов тепловой энергии, потребленной во всех квартирах и нежилых помещениях в МКД.

### **ФОРМУЛА №3(7) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{ИПУ}}{\sum S_{ИПУ}}$$

*В формуле №3(7) используются следующие значения:*

$S_i$  – общая площадь квартиры или нежилого помещения в МКД, для которого производится расчет объема (количества) тепловой энергии ( $m^2$ ).

$\sum V_{ипу}$  - сумма объемов тепловой энергии, потребленной по показаниям индивидуальных приборов учета (Гкал).

$\sum S_{ипу}$  - сумма площадей квартир и нежилых помещений в МКД, оборудованных ИПУ тепловой энергии, которые участвуют в расчете.

### **КОРРЕКТИРОВКА ПО ФОРМУЛЕ №3(4) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$P_i = P_{kpi} - P_{npi},$$

$P_{kpi}$  - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, потребленную за прошедший год в квартире или нежилом помещении в МКД, определенный по **формуле 3(1)**, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

$P_{npi}$  - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, начисленный за прошедший год в Вашей квартире или нежилом помещении в МКД, определенный по **формуле 3(1)**, исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за предыдущий год.

## **РАСЧЕТ №5. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОБОРУДОВАННОМ ОДПУ (ИПУ УСТАНОВЛЕННЫ ВО ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЯХ)**

В указанном выше случае необходимо использовать формулу 3(3) для расчета размера платы за отопление, если:

1. МКД оборудован ОДПУ.
2. ИПУ на тепловую энергию установлены во всех квартирах и нежилых помещениях в МКД.

### **ФОРМУЛА №3(3) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$P_i = \left( V_i^n + V_i^{\text{одн}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}} \right) \times T^T$$

*В формуле №3(3) используются следующие значения:*

$P_i$  – размер платы за отопление в Вашей квартире или нежилому помещению

$S_i$  – общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения в МКД

$S^{\text{об}}$  - общая площадь всех квартир и нежилых помещений в МКД

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию

$V_i^n$  - объем (количество) тепловой энергии, потребленной в квартире или нежилом помещении, **определенный по показаниям ИПУ** (если расчет размера платы за отопление осуществляется в отопительный период), или исходя из среднемесячного объема ИПУ за прошедший год (если расчет размера платы производится в течение календарного года (12 месяцев)).

$V_i^{\text{одн}}$  - объем (количество) тепловой энергии, предоставленный в МКД с ОДПУ, за исключением объема тепловой энергии, потребленного во всех квартирах и нежилых помещениях, который определяется по формуле:

$$V_i^{\text{одн}} = V^{\text{д}} - \sum V_i^n$$

*Где используются следующие значения:*

$V^{\text{д}}$  - объем тепловой энергии по показаниям ОДПУ (если расчет размера платы осуществляется в течение отопительного периода), или исходя из среднемесячного объема тепловой энергии по показаниям ОДПУ за предыдущий год (если расчет производится в течение календарного года (12 месяцев)).

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2.

### ОТОПЛЕНИЕ В ЧАСТНОМ ДОМЕ:

Согласно Правилам собственники и пользователи жилых (частных) домов (далее - дом) вносят плату за отопление:

- **предоставленное в жилом помещении** (то есть, непосредственно в доме);
- **за отопление, потребленное при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.**

Для домов, **оборудованных ИПУ** на тепловую энергию плата за отопление будет рассчитываться **согласно показаниям такого прибора учета.** (Расчет 1, Расчет 2)

Если **дом не оборудован индивидуальным прибором учета** тепловой энергии, то плата за отопление будет рассчитываться **исходя из норматива потребления для жилого дома** + дополнительно будет рассчитана **плата за отопление, потребленное при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.** (Расчет 3 + Расчет 5, Расчет 4 + Расчет 5)

Формулы и методики расчета платы за отопление дома зависят от наличия или отсутствия ИПУ тепловой энергии в доме, а также периода оплаты за отопление (отопительный период или равномерно в течение года).

**Расчет №1.** Дом оборудован ИПУ на тепловую энергию, расчет размера платы за отопление производится в отопительный период

**Расчет №2.** Дом оборудован ИПУ на тепловую энергию, расчет размера платы за отопление производится равномерно в течение года (12 месяцев)

**Расчет №3.** Дом не оборудован ИПУ на тепловую энергию, расчет размера платы за отопление производится в отопительный период

**Расчет №4.** Дом не оборудован ИПУ на тепловую энергию, расчет размера платы за отопление производится равномерно в течение года (12 месяцев)

**Расчет №5.** Расчет платы за отопление (тепловую энергию), потребленное при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, при отсутствии ИПУ тепловой энергии в доме



**Расчет №1. Дом оборудован ИПУ на тепловую энергию, расчет размера платы за отопление производится в отопительный период**

В данном случае используется формула 3(5), если:

- Дом оборудован ИПУ на тепловую энергию.
- Расчет размера платы за отопление производится в отопительный период.

Расчет размера платы согласно формуле № 3(5) будет производиться исходя из фактических показаний Вашего ИПУ на тепловую энергию и тарифа на тепловую энергию.

**ФОРМУЛА №3(5) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$P_i = V_i^{\text{П}} \times T^{\text{T}}$$

*В формуле №3(5) используются следующие значения:*

$P_i$  - размер платы за отопление в доме

$V_i^{\text{П}}$  - объем (количество) тепловой энергии, потребленной по показаниям ИПУ, при оплате в течение отопительного периода.

$T^{\text{T}}$  - тариф на тепловую энергию

**Расчет №2. Дом оборудован ИПУ на тепловую энергию, расчет размера платы за отопление производится равномерно в течение года (12 месяцев)**

Если установлен порядок оплаты отопления в течение календарного года равномерными частями, то расчет размера платы производится по формуле 3(5) Правил, с применением среднемесячных показаний ИПУ тепловой энергии.

В первом квартале года следующего за расчетным годом производится корректировка размера платы с учетом фактических показаний ИПУ по формуле № 3(4) Правил.

В данном случае используется формула 3(5), если:

- Дом оборудован ИПУ тепловой энергии.
- Расчет размера платы за отопление производится равномерно в течение календарного года (12 месяцев).

**ФОРМУЛА №3(5) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$P_i = V_i^{\text{П}} \times T^{\text{T}}$$

*В формуле №3(5) используются следующие значения:*

$P_i$  - размер платы за отопление в доме

$V_i^П$  - объем (количество) тепловой энергии исходя из среднемесячного потребления ИПУ, при оплате равномерно в течение календарного года.

$T^T$  - тариф на тепловую энергию

### **КОРРЕКТИРОВКА ПО ФОРМУЛЕ №3(4) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$P_i = P_{kpi} - P_{npi},$$

*В формуле №3(4) используются следующие значения:*

$P_{kpi}$  - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, потребленную за прошедший год в доме, который оборудован ИПУ, определенный по формуле 3(5), исходя из показаний ИПУ тепловой энергии.

$P_{npi}$  - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, начисленный Вам за прошедший год в доме, который оборудован ИПУ, определенный по формуле 3(5), исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за предыдущий год.

### **Расчет №3. Дом не оборудован ИПУ на тепловую энергию, расчет размера платы за отопление производится в отопительный период**

В данном случае используется формула 2, если:

- Дом не оборудован ИПУ на тепловую энергию.
- Расчет размера платы за отопление производится в отопительный период.

Расчет размера платы согласно формуле №2 будет производиться исходя из **общей площади Вашего дома, норматива, установленного на тепловую энергию и тарифа на тепловую энергию**, установленного в Вашем регионе для Вашего поставщика услуг.

### **ФОРМУЛА №2 СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$P_i = S_i \times N^T \times T^T$$

*В ФОРМУЛЕ №2 ИСПОЛЬЗУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ЗНАЧЕНИЯ:*

$P_i$  - размер платы за отопление в доме

$S_i$  - общая площадь Вашего дома

$N^T$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению.

$T^T$  - тариф на тепловую энергию

#### **Расчет №4. Дом не оборудован ИПУ на тепловую энергию, расчет размера платы за отопление производится равномерно в течение года (12 месяцев)**

В данном случае используется формула 2(1), если:

- Дом не оборудован ИПУ на тепловую энергию.
- Расчет размера платы за отопление производится **равномерно в течение года (12 месяцев)**.

Расчет размера платы согласно формуле №2(1) будет производиться исходя из **общей площади Вашего дома, норматива, установленного на тепловую энергию, тарифа на тепловую энергию**, а также коэффициента периодичности внесения платы за отопление. (Применение коэффициента периодичности внесения платы за отопление будет рассмотрено ниже в примере расчета).

#### **ФОРМУЛА №2(1) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:**

$$P_i = S_i \times (N^T \times K) \times T^T$$

*В формуле №2(1) используются следующие значения:*

$P_i$  - размер платы за отопление в доме

$S_i$  - общая площадь Вашего дома

$N^T$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению.

$K$  - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению равный количеству месяцев отопительного периода, в том числе неполных, к количеству месяцев в календарном году (*пример: если отопление Вам было подано в сентябре, а отключено в середине мая,  $K=9/12$* )

$T^T$  – установленный тариф на тепловую энергию

#### **Расчет №5. Расчет платы за отопление (тепловую энергию), потребленное при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, при отсутствии ИПУ тепловой энергии в доме**

Если Ваш дом не оборудован ИПУ на отопление (тепловую энергию), то в соответствии с пунктом 49 Правил, Вы дополнительно должны производить оплату за отопление (тепловую энергию), потребленное при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

Расчет в данном случае будет производиться **по формуле №22** Правил, исходя из норматива потребления, установленного на тепловую энергию для отапливаемых надворных построек, площади отапливаемых надворных построек, расположенных на земельном участке, а также тарифа, установленного на тепловую энергию

## ФОРМУЛА №22 СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$P_i = \sum_k (B_{k,i} \times N_k^{ky}) \times T^{kp}$$

*В формуле №22 используются следующие значения:*

$K$  - количество направлений использования коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек в доме

$B_{k,i}$  - площадь отапливаемых надворных построек, расположенных на земельном участке

$N_k^{ky}$  - норматив, установленный на отопление (тепловую энергию), для отапливаемых надворных построек, расположенных на земельном участке

$T^{kp}$  - тариф (цена) на отопление (тепловую энергию)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

### ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ДВУХКОМПОНЕНТНЫЙ ТАРИФ

**Двухкомпонентный тариф** складывается из:

- компонента на холодную воду (теплоноситель);
- компонента на тепловую энергию.

То есть, при расчетах по двухкомпонентному тарифу размер платы складывается исходя из двух составляющих: цена одного кубометра холодной воды, и цена одной гигакалории тепловой энергии, которая греет холодную воду до состояния горячей.

Далее рассмотрим порядок и примеры расчета размера платы за горячее водоснабжение, предоставленного в жилом помещении (квартире, частном доме) и за горячее водоснабжение, потребленного при содержании общедомового имущества в МКД с централизованным горячим водоснабжением с использованием двухкомпонентного тарифа в соответствии с положениями Правил.

**Расчет №1.** Плата за ГВС при наличии ИПУ(ГВС).

**Расчет №2.** Плата за ГВС при отсутствии ИПУ(ГВС), когда техническая возможность установки такого прибора отсутствует.

**Расчет №3.** Плата за ГВС при отсутствии ИПУ ГВС, но с наличием технической возможности установки такого прибора

**Расчет №4.** Плата за ГВС СОИ (содержание общего имущества), при отсутствии в МКД ОДПУ(ГВС).

## **Расчет №1. Плата за ГВС при наличии ИПУ(ГВС).**

Размер платы за ГВС в квартире/нежилом помещении, оборудованном ИПУ(ГВС), определяется, по формуле №23:

### **ФОРМУЛА № 23 ПРАВИЛ**

$$P_i = V_i^{\text{П}} \times T^{\text{хв}} + Q_i^{\text{П}} \times T^{\text{т/э}}$$

*В формуле №23 используются следующие значения:*

$V_i^{\text{П}}$  - объем (количество) горячей воды, который Вы потребили по данным прибора учета

$T^{\text{хв}}$  - тариф (цена) на холодное водоснабжение

$Q_i^{\text{П}}$  - произведение  $V_i^{\text{П}}$  и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях ГВС.

$T^{\text{т/э}}$  - тариф (цена) на тепловую энергию

## **Расчет №2. Плата за ГВС при отсутствии ИПУ(ГВС), когда техническая возможность установки такого прибора отсутствует.**

В данном случае расчет производится по формуле №23 Правил исходя из норматива потребления и количества проживающих в квартире граждан.

### **ФОРМУЛА № 23**

$$P_i = V_i^{\text{П}} \times T^{\text{хв}} + Q_i^{\text{П}} \times T^{\text{т/э}}$$

*В формуле №23 используются следующие значения:*

$V_i^{\text{П}}$  - объем (количество) потребленного за расчетный период в квартире горячей воды, исходя из норматива потребления и количества проживающих в жилом помещении граждан

$T^{\text{хв}}$  - тариф (цена) на холодное водоснабжение

$Q_i^{\text{П}}$  - произведение  $V_i^{\text{П}}$  и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях ГВС.

$T^{\text{т/э}}$  - тариф (цена) на тепловую энергию

### **Расчет №3. Плата за ГВС при отсутствии ИПУ ГВС, но с наличием технической возможности установки такого прибора**

В данном случае расчет производится по формуле №23(1) Правил

#### **ФОРМУЛА № 23(1)**

$$P_i = K_{пов} \times V_i^П \times T^{хв} + Q_i^П \times T^{т/э}$$

*В формуле №23(1) используются следующие значения:*

$V_i^П$  - объем (количество) потребленного за расчетный период в квартире горячей воды, исходя из норматива потребления и количества проживающих в жилом помещении граждан

$T^{хв}$  - тариф (цена) на холодное водоснабжение

$Q_i^П$  - произведение  $V_i^П$  и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях ГВС.

$T^{т/э}$  - тариф (цена) на тепловую энергию

$K_{пов}$  - **повышающий коэффициент** равный 1,5

### **Расчет №4. Плата за ГВС СОИ (содержание общего имущества)**

Расчет размера платы за ГВС (СОИ), когда отсутствует отдельный ОДПУ горячей воды, производится по формулам №15 и №24. Формула №15 рассчитывает объем горячей воды, а формула №24 – сумму к оплате.

#### **ФОРМУЛА № 15**

$$V_i^{одн.5} = N^{одн} \times S^{он} \times \frac{S_i}{S^{об}}$$

*В формуле №15 используются следующие значения:*

$N^{одн}$  - **норматив потребления на** горячее водоснабжение, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в МКД (устанавливается в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306

$S_i$  – общая площадь квартиры или нежилого помещения в МКД

$S^{об}$  - общая **площадь всех** квартир и нежилых помещений в МКД

$S^{ои}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД

#### ФОРМУЛА № 24

$$P_i = V_i^{одн} \times T^{хв} + Q_i^{п} \times T^{т/э}$$

*В формуле №24 используются следующие значения:*

$V_i^{одн}$  - объем горячей воды, рассчитанный по формуле 15

$T^{хв}$  - тариф (цена) на холодное водоснабжение

$Q_i^{одн}$  - произведение  $V_i^{одн}$  и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях ГВС.

$T^{т/э}$  - тариф (цена) на тепловую энергию



## ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

### ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Далее будет рассмотрен порядок расчета размера платы за холодное водоснабжение в квартире, расположенной в МКД, согласно Правилам.

**Расчет №1.** Плата за холодное водоснабжение в квартире, оборудованной ИПУ(ХВС)

**Расчет №2.** Плата за холодное водоснабжение в квартире, не оборудованной ИПУ(ХВС). Техническая возможность установки ИПУ(ХВС) отсутствует

**Расчет №3.** Плата за холодное водоснабжение в квартире, не оборудованной ИПУ (ХВС). Техническая возможность установки ИПУ(ХВС) имеется.

#### **РАСЧЕТ №1. ПЛАТА ЗА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ, ОБОРУДОВАННОЙ ИПУ(ХВС)**

Размер платы за холодное водоснабжение в квартире и нежилом помещении, оборудованном ИПУ(ХВС) определяется по формуле №1 Правил:

#### **ФОРМУЛА № 1**

$$P_i = V_i^{\text{П}} \times T^{\text{кр}}$$

*В формуле №1 используются следующие значения:*

$V_i^{\text{П}}$  - **объем** (количество) потребленной за расчетный период холодной воды по показаниям ИПУ(ХВС)

$T^{\text{кр}}$  - **тариф** (цена) на холодное водоснабжение

## **РАСЧЕТ №2. ПЛАТА ЗА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ, НЕ ОБОРУДОВАННОЙ ИПУ(ХВС). ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ ИПУ(ХВС) ОТСУТСТВУЕТ**

Расчет размера платы за холодное водоснабжение в квартире в данном случае производится по формуле №4 Правил.

### **ФОРМУЛА № 4**

$$P_i = n_j \times N_j \times T^{кр}$$

*В формуле №4 используются следующие значения:*

$n_j$  - количество постоянно и временно проживающих в квартире граждан.

$N_j$  – норматив потребления холодной воды на 1 человека

$T^{кр}$  - тариф, установленный на холодное водоснабжение для Вашего региона и поставщика услуг.

## **РАСЧЕТ №3. ПЛАТА ЗА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ, НЕ ОБОРУДОВАННОЙ ИПУ (ХВС). ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ ИПУ(ХВС) ИМЕЕТСЯ.**

Расчет размера платы за холодное водоснабжение в квартире в данном случае производится по формуле №4(1) Правил.

### **ФОРМУЛА № 4(1)**

$$P_i = n_j \times N_j \times K_{пов} \times T^{кр}$$

*В формуле №4(1) используются следующие значения:*

$n_j$  - количество постоянно и временно проживающих в квартире граждан.

$N_j$  - норматив потребления холодной воды на 1 человека

$K_{пов}$  - повышающий коэффициент равный 1,5

$T^{кр}$  – тариф (цена) на холодное водоснабжение